GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

Appartement de 5 pièces (90 m²) à vendre à MASSY

MASSY 91300

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement de 5 pièces (90 m²) à vendre à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Au pied du RER B (station Massy-Palaiseau, RER B, C ,TGV et futur Métro 18 à seulement 15 min de Paris), en plein coeur d'Atlantis, Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 5 pièces au calme orienté sud-est, de 90,12 m² à vendre à MASSY (91300).
Son intérieur compte une entrée, un salon-séjour avec accès terrasse; quatre chambres et une cuisine ouverte équipée. Il offre aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Des fenêtres en double vitrage et la fibre optique y sont installées. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs et compris dans les charges de copropriété en plus de l'entretien des parties communes. C'est le réseau de chaleur de la ville de Massy qui dessert cette résidence, expliquant le prix attractif de ces charges au vu de tous ce qu'elles comprennent.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent datant de 2014 de très bon standing. Le bâtiment possède quatre étages et dispose d'un ascenseur. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking en sous-sol. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 3 minutes à pied et six crèches. Côté transports, on trouve la station de RER Massy-Palaiseau (lignes C et B), 15 lignes de bus ainsi que deux gares (Massy TGV et Massy-Palaiseau) juste à côté. Vous trouverez la place du Grand-Ouest à une minute à pied; idéal pour réaliser l'ensemble

de vos commodités. (cinéma, bars, restaurants, boulangeries, commerces, supermarchés, etc...)

Il est à vendre pour la somme de 439 900 €. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 150 lots (dont 80 sont à usages d'habitation), sans procédure en cours et il y a 3 118 € de charges annuelles.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé B en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) et B pour ce qui est de la classe climatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

90.12 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3118.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-03 16:58:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
MASSY

GUY HOQUET
MASSY