GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOULBON 13150

Villa BOULBON Montagnette

BOULBON 13150

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TARASCON

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Villa BOULBON Montagnette

Venez découvrir cette villa spacieuse de plain-pied avec une exposition plain sud de style provençal sur la commune de Boulbon offrant de très belles prestations : Un séjour spacieux avec cheminée et ouverture en pierre de taille, une grande cuisine séparée, quatre chambres, un bureau ainsi qu'une grande salle de bain, une salle d'eau
Vous pourrez également, si vous le souhaitez, exploiter un hangar de 300 m² sur la propriété et/ou y mettre des chevaux avec une possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 6000 m² si vous le souhaitez.
Pour des moments de détente, une piscine 10 m X 5m vous est proposée ainsi qu'un grand jardin arboré Pool house 30 m² et abris.
Matériaux de qualité : Chauffage au sol, Clim réversible
Cette maison vous offre tout ce dont vous aurez besoin avec une vue dégagée sur la montagnette afin d'y passer des moments paisibles dans un village renommé et très recherché.
À 15 min de la gare TGV AVIGNON.
À découvrir très vite !!.

200 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-25 00:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Vue dégagée sur la Montagnette

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien