GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONT L EVEQUE 14130

PROPRIETE 2.4 HECTARES

PONT L EVEQUE 14130

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

PROPRIETE 2.4 HECTARES

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

Située à Bonnebosq, environ 10 minutes de Pont-l'Évêque,

Propriété typique du Pays d'auge et son parc arboré : Maison de maître en brique et son extension en colombage (possibilité d'une troisième habitation individuelle), maison d'invité, dépendance et environ 2 hectares de prairie clos avec abri pour accueillir vos chevaux.

La maison de Maître se compose:
Au-rez-de-chaussée, très belle pièce de vie lumineuse, espace salon avec insert, cuisine ouverte aménagée et équipée, four à pain et bucher.

Au premier étage: palier desservant, une chambre et sa salle d'eau privative, 2 chambres, une salle de bains avec douche et wc, un bureau.

Au deuxième étage: sous combles: vaste chambre et sa salle d'eau.

L'extension en colombage de la maison est composée d'une pièce de plus de 25m², d'une salle de douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.
A l'étage deux chambres mansardées.
Cette partie actuellement intégrée à la maison principale, pourrait devenir une troisième habitation individuelle.

La maison d'invité et son jardin indépendant se compose:
Au-rez-de-chaussée: séjour avec poêle à granulé accès au jardin, cuisine, salle d'eau avec wc.
A l'étage: deux chambres et un wc.

Viennent compléter ce bien, une piscine hors-sol, un garage à bois et une dépendance sur dalle béton d'environ 30m² avec mezzanine.

Portail électrique, double vitrage, chauffage au sol, aspirateur centralisé.

Contact Perrine NICOLET
06.58.23.18.48
RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

220 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-03-26 23:57:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4450€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET