GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75016

# Appartement 75016 Paris 2/3 pièce(s) 62 m2

PARIS 75016

## 565 000 € *

* 565 000 € honoraires inclus
550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506


## Appartement 75016 Paris 2/3 pièce(s) 62 m2

75016 - PARENT DE ROSAN

Situé dans une rue calme, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 1966 de standing avec gardien, un appartement de 66m² de 2/3 pièces configuré comme suit :
entrée, grand séjour de 32m² avec un grand balcon terrasse de 13m² qui prolonge tout l'appartement au Sud-Ouest, grande chambre avec rangement intégrés (2ème vraie chambre possible), cuisine, salle de bains, w-c séparés.
Baies vitrées à double vitrage, vis-à-vis sur villa privée.

Idéal pied-à-terre ou couple résidence principale. une cave complète ce bien.

Charges 250€ par mois comprenant eau chaude et chauffage;
Environnement calme et préservé, tous moyens de transports à proximité.

66 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Année construction | 1966 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-01-09 20:33:27 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 09/01/2023

## Photos du bien