GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEPTEMES LES VALLONS 13240

VENTE : maison T7 (161 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : maison T7 (161 m²) à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

À 4 km de la côte méditerranéenne et à 11 km de Marseille, votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS est ravie de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme de 160,82 m² à vendre à SEPTEMES LES VALLONS (13240). Elle est aménagée comme suit : une entrée, un séjour de 24 m² et une salle à manger de 21 m². Son intérieur est également composé de cinq chambres de 9 m² à 15 m², d'un dressing et d'une cuisine équipée. Il propose deux salles d'eau et deux toilettes. Il offre un placard. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison indépendante ainsi que plusieurs climatisations réversibles.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques pour une réduction importante de vos factures d'électricité.

La maison est complétée par aussi une cave de 25 m². Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Avec un jardin, une terrasse et une véranda d'une surface de 19 m², gagnez en bien-être et en espace. Le terrain du bien est de 1 207 m².

Cette maison est en bon état général. Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules. Elle est équipée d'un visiophone.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Jules Ferry, l'École Maternelle Langevin-Wallon et l'École Élémentaire Langevin-Wallon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à proximité. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Ce bien est à vendre pour la somme de 475 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

160.82 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 22/04/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET