



## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, balcon et cave

RILLIEUX LA PAPE 69140

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, balcon et cave

Votre agence immobilière Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement familiale de type T5 entièrement rénové dans une copropriété sécurisée et idéalement situé (proche écoles, transports en commun et commerces) .

Sa surface réagencée d'environ 85 m<sup>2</sup>, se compose d'un spacieux séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de 3 chambres, d'une salle de bains d'environ 8m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un grand balcon mis en valeur par son store électrique de qualité suisse qui vous apportera toute tranquillité avec son espace cosy.

Ses prestations supplémentaires : baies vitrées PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, isolation phonique par le sol et le plancher, cave. Produit clé en main, coup de coeur assuré !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.  
Achat, vente, location : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

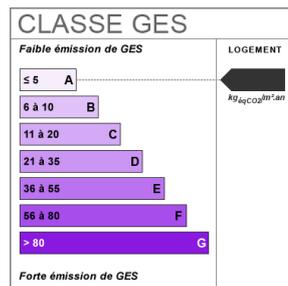
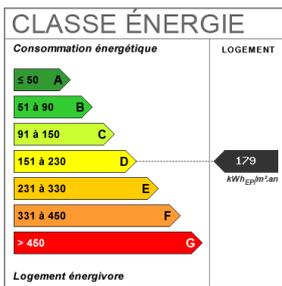
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-25 22:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



