GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIOS 33380

Propriété de 171 m² à MIOS

MIOS 33380

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Propriété de 171 m² à MIOS

MAISON 7 PIÈCES

Dans la petite ville de MIOS (33380) découvrez cette maison de caractère de 1870 de 171 m² sur 851 m² de terrain.
Au RDC de chaussée elle propose un beau salon/séjour de 46 m² , une cuisine équipée d'environ 15 m² , un cellier, un bureau, elle dispose aussi d' une chambre d'environ 21 m², une salle d'eau et des WC .
A l'étage, vous trouverez une mezzanine de 26 m², deux chambres de 20 et 15 m² environ, une salle d'eau et ses WC.
Une belle terrasse carrelée est attenante à la maison. . Le chauffage est électrique.
Entièrement clôturé !
Beaucoup d'atouts pour cette superbe propriété entièrement rénovée (quelques travaux de finition) , à proximité du bassin d'Arcachon !
Le bien se situe à 2 km des commerces. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) dans la commune. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison ainsi que la gare à 10 minutes.
Contactez votre agence Guy Hoquet SALLES pour plus de renseignements sur cette maison.

Christine BARBIER
Conseillère
RSAC 481082311 (EI) de Bordeaux
06 99 94 27 70
05 56 94 35 45

christine.barbier@guyhoquet.com

171 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CHRISTINE BARBIER
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC BORDEAUX : 481082311
06 99 94 27 70
CHRISTINE.BARBIER@GUYHOQUET.COM
1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES - MIOS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS