GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOIGNOLLES EN BRIE 77111

Maison Soignolles En Brie 6 pièces 185 m²

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie 6 pièces 185 m²

Venez découvrir cette maison de caractère sur SOIGNOLLES EN BRIE, au calme, avec accès direct au chemin des roses, proche des commerces et des écoles (collège en construction sur la commune de COUBERT).
Cette propriété de style briarde se compose de deux pièces de vie d'une surface globale de plus de 60m² avec cuisine ouverte, une salle d'eau, WC, une véranda et une arrière-cuisine. A l'étage, un palier desservant 3 chambres dont une de plus de 17m², une grande salle de bains, WC. Au deuxième étage, une grande pièce de 34m² au sol pouvant être aménagée en chambre supplémentaire.
Les + : 3 caves voutées, 2 puits en pierre et un studio de 18m² avec une salle d'eau et WC, qui peut être mis en location ou pour héberger votre famille.
Le tout sur un magnifique jardin arboré de plus de 1000m², un garage et 2 places de stationnement extérieur.

185 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€ au 17/04/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET