GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DONNEMARIE DONTILLY 77520

VENTE : maison T6 (156 m²) à DONNEMARIE DONTILLY

DONNEMARIE DONTILLY 77520

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison T6 (156 m²) à DONNEMARIE DONTILLY

MAISON ANCIENNE - AU CALME

Proche des commodités, en vente à DONNEMARIE DONTILLY (77520), Guy Hoquet PROVINS vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 156,18 m² et de 765 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un beau séjour double de 34 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée et une salle d'eau. À l'étage se trouvent trois chambres de 14 m² à 33 m².

Une cave vient compléter aussi les 6 pièces de cette maison. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Une terrasse lui ajoute de l'espace additionnel bienvenu.

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 70 avec un étage et de standing. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle la Butte Saint Pierre et l'École Élémentaire l'Auxence à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les arrêts de bus Avenue de Champabon (ligne 16), Haussonville (ligne 02) et Gendarmerie (ligne 16) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Quatre restaurants, trois commerces, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique de cette maison est notée E (321 kWh/m²/an) et la classe climat, D (chiffre annuel : 47 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 590 € et 3 560 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de ce bien à vendre.

156.18 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET