GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEIGNOSSE 40510

Appartement T2 aux Bourdaines

SEIGNOSSE 40510

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement T2 aux Bourdaines

Situé à deux pas de la plage des Bourdaines, cet appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété de 28 logements.
Sans vis-à-vis et bien exposé au sud, l'appartement est lumineux et offre une vue dégagée.
Il se compose comme suit: une entrée avec placard, un beau séjour de 19 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.
Un terrasse de 4 m² abritée complète les espaces de vie de cet appartement bien entretenu.
Une cave d'environ 4 m² est également vendue avec le bien et vous permettra de stocker facilement vélos ou planches de surf.
Bien idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

44.96 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 12:55:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

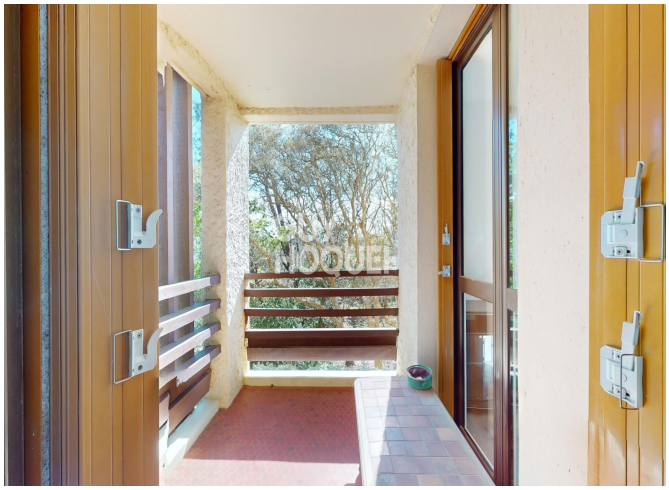
Bilan énergétique

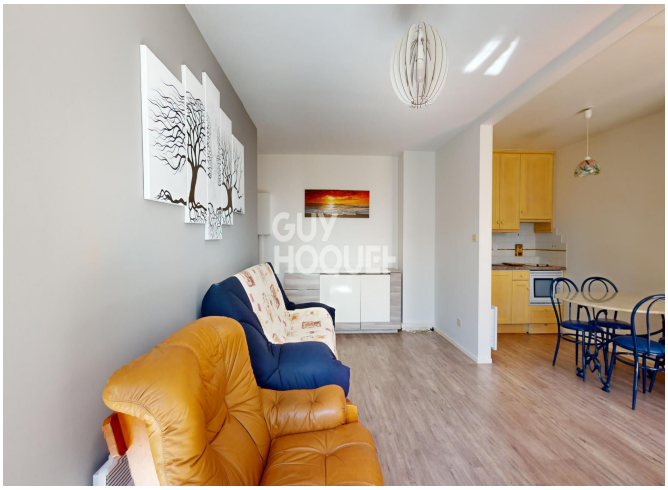
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET