GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COLPO 56390

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE à vendre à COLPO

COLPO 56390

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE à vendre à COLPO

EXCLUSIVITÉ -
À vendre : à 24 km de la côte atlantique et à deux pas de Vannes, votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer proche de GRAND CHAMP, cette maison de 5 pièces exposée sud de 122,75 m² et de 356 m² de terrain clos.

C'est une maison de ville mitoyenne comprend 2 chambres et 1 salle d'eau en RDC, w.c, dégagement et cuisine aménagée. À l'étage, il y a deux chambres de 9 m² et 12 m², coin toilettes et grenier.
Le sous-sol dispose, quant à lui, d'une grande chaufferie de 28 m².

L'École Primaire Publique le Petit Prince et l'École Primaire Privée Notre-Dame de Kerdroguen sont implantées à moins de 5 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N24 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du logement. On trouve aussi deux restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste et une épicerie à votre porte.

Son prix de vente est de 211 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : avec des valeurs respectives de 300 kWh/m²/an et 94 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 250 € et 3 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière .

122.75 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.81 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-05 17:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET