

GUY HOQUET

PROCHE COMMERCES - SOUS SOL

CHARTRES 28000

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE COMMERCES - SOUS SOL

Découvrez cette superbe maison d'habitation qui conjugue charme, confort et fonctionnalité à la perfection ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à un salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée. 2 chambres confortables et une salle d'eau moderne complètent harmonieusement cet espace de vie.

À l'étage, une chambre supplémentaire et un grenier spacieux offre également un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins et envies.

Au sous-sol vous trouverez un garage et une chaufferie.

À l'extérieur, un jardin bien entretenu de 652 m² complète cet ensemble, offrant un espace de détente et de loisirs pour toute la famille.

Dans un quartier calme et proche de toutes commodités : 1 min des écoles et des commerces. L'autoroute A11 et les nationales N123 et N154 sont accessibles à moins de 10 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison offrant confort et praticité dans un cadre de vie des plus agréables.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par tout le potentiel de cette demeure.

84.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-21 10:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive