



Maison Nezel 4 pièce(s)

NEZEL 78410

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Nezel 4 pièce(s)

Maison de ville mitoyenne comprenant 4 pièces, 2 chambres.

Au RDC, une entrée, cuisine équipée, un séjour avec accès sur cour terrasse.

Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Dans les combles, espace aménagé de 28 m², cour fermée sans vis à vis et cave complètent ce bien.

Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour 18 m²

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-04-18 07:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	83 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



