



T3 Marseille 13008 Pointe-Rouge aperçu mer 72 m2+terrasse+place de parking

MARSEILLE 13008

1 163 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 980 € Honoraires
charges locataires: 936 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T3 Marseille 13008 Pointe-Rouge aperçu mer 72 m2+terrasse+place

de parking

On vous propose A Louer un bel appartement Type 3 de 72m2 à deux pas du Collège Marseilleveyre dans une résidence de standing et sécurisée au calme avec gardien et terrain de tennis.

L'appartement se compose d'une entrée desservant d'un coté un beau salon séjour, d'une cuisine indépendante et d'une chambre avec dressing attenant, et de l'autre une salle de bain, des toilettes séparées. ainsi que de nombreux placards et rangements.

Vous apprécierez la luminosité, le calme, la résidence avec son terrain de tennis et surtout la vue dégagée de la terrasse sur la verdure ainsi que son aperçu mer .

Il dispose également d'une cave et d'une place de parking privative. Commerces, transports, écoles et commodités à proximité.

A voir sans tarder et libre de suite.

Adresse : Avenue Beau Pin Résidence les Jardins de l'Infante

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

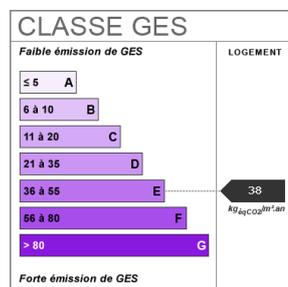
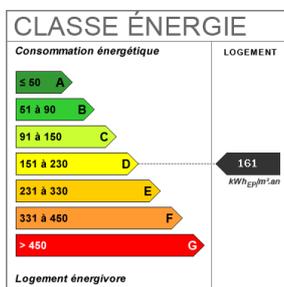
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Surface séjour	21.9 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Etat moyen

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

