



## APPARTEMENT MEUBLÉ - LAON VILLE HAUTE

LAON 02000

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot  
02000 LAON

03 23 29 96 62

## APPARTEMENT MEUBLÉ - LAON VILLE HAUTE

APPARTEMENT MEUBLÉ

Bel appartement meublé de 33m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée (un four, une plaque de cuisson, un réfrigérateur, une hotte) ouvert sur le séjour, une salle de douche, WC, une chambre.

Cet appartement est à louer pour 483€ dont 17€ de charges comprenant les charges communes. Un dépôt de garantie de 483 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 363 € (99 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à LAON. Référence de l'annonce 2817

33.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	483 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1947
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-16 11:26:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



