



LE BREUIL : Maison (300 m²) à vendre

LE BREUIL 71670

132 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

LE BREUIL : Maison (300 m²) à vendre

Nous sommes ravis de vous présenter cet ancien corps de ferme à rénover d'environ 300 m² et de 3 334 m² de terrain en vente au BREUIL (71670).

Vous trouverez une première partie de 70m² habitables élevée sur cave comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le système de chauffage fonctionne au gaz (chaudière de 2021), les huisseries sont en simple vitrage bois.

Une seconde partie comprend une pièce ainsi qu'une salle d'au et un WC.

Vous trouverez ensuite une ancienne écurie de 57m² avec un accès aux combles aménageables d'une surface totale d'environ 150m².

Garage attenant de 45m² avec appentis, terrain de 3334m² dont une parcelle constructible de 845m².

Écoles et commerces sont à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 132 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence

300 m²

5 pièce(s)

2 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

