



## Maison

MONDREVILLE 78980

**253 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison

L'Agence GUY HOQUET l'immobilier vous propose à la vente ce pavillon traditionnel situé dans un écrin de verdure, comprenant un double séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains, WC, à l'étage un palier desservant deux chambres, un dressing avec lavabo  
une pergola recouvre la terrasse, et un grand garage  
Pour organiser une visite n'hésitez pas à nous joindre au 02 37 62 49 49

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 32 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1980

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2024-04-22 15:42:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 282 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





