GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

Ensemble immobilier proche d'Agen

AGEN 47000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Ensemble immobilier proche d'Agen

Venez découvrir cet ensemble immobilier situé proche d'écoles et commerces de proximité, cette magnifique propriété en pierres du pays se compose d'une maison d'habitation de 220 m² environ à rafraichir et d'un séchoir à tabac.
La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur une véranda donnant sur le jardin, un salon salle à manger lumineux avec cheminée,, d'une grande chambre avec sa douche et Wc Indépendant et à l'étage, de 3 chambres avec salle d'eau et WC.
Une ancienne partie servant de séchoir peut permettre une extension de la partie habitable, en plus d'un garage et d'un chai servant de buanderie/chaufferie.
Le terrain entretenu, d'environ 11000 m² sur plusieurs parcelles vous offre un cadre idyllique.

Cet ancien corps de ferme, plein de charme et d'authenticité n'attend plus que vous, contactez votre agence au plus vite pour une visite.

220 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-04-08 19:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PIERRE AGEN PROJET FERME GRANGE SECHOIR

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5280€ au 01/01/2021

Photos du bien