

# GUY HOQUET

## garage à Brignais avec porte motorisée

BRIGNAIS 69530

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

0478575362

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

## garage à Brignais avec porte motorisée

Brignais, secteur Brisport. A 500 m de la gare, 7 min à pied.

Résidence récente Les Levants, immeuble Le Marin, situé au 10 allée des Maisons Ballons.

Grand garage de 24 m<sup>2</sup> (n°63).

Dimensions: 6.90mx3.50m.

Porte d'accès à l'immeuble ET porte du garage motorisé (une télécommande fournie).

L'entreposage d'affaires est autorisé dans les garages par la copropriété (assurance à prendre en conséquence).

Loyer : 115€/mois + 5€ de provision sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie: 115€.

Honoraires à charge du locataire : 14€ TTC (état des lieux)

Contactez Mme Merle au 06.63.92.65.86

24.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

-1

Provision sur charges

5 €

Dépôt de garantie	115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-25 23:27:20
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué