



## Maison Rosny Sous Bois 6 pièce(s) 141.50 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Maison Rosny Sous Bois 6 pièce(s) 141.50 m2

EXCLUSIVITE. Maison familiale 6 pièces de 142m<sup>2</sup> au calme d'un quartier pavillonnaire à 10mn à pied du centre-ville et de la gare RER E élevée sur sous-sol total avec garage double. Cette maison ensoleillée très agréable à vivre se décompose en: entrée avec dressing, grand espace de vie comprenant salle à manger avec cuisine ouverte, salon dans une véranda haut de gamme (vitres réfléchissantes, fermeture automatique des stores selon la température), chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage se trouvent 3 grandes chambres dont 1 avec dressing, des wc, une salle d'eau. Grenier au dessus. Cette maison au DPE C en parfait état vous séduira par ses volumes, son emplacement et la possibilité de rentrer 4 voitures. Le jardin sur l'arrière a comme un goût de campagne en ville.

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès RER	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-25 12:03:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





