

VENTE d'une maison T7 (150 m²) à Balbigny

Balbigny 42510

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République 42110 FEURS 0477260020

VENTE d'une maison T7 (150 m²) à Balbigny

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE ROANNE

À vendre : située à deux pas de Roanne, nous sommes ravis de vous présenter à Balbigny (42510), cette maison de 7 pièces de 150 m² et de 744 m² de terrain. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'une salle à manger d'un séjour, d'une cuisine, d'un bureau et d'un beau bar de 50 m². Quant à l'étage, on y trouve quatre chambres de 12 m² et une salle d'eau.

Équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, cette maison bénéficie également d'un système de chauffage par chaudières à gaz de ville.

Les dépendances offrent des possibilités intéressantes pour un artisan ou une rénovation.

Le Collège Montaigne, l'École Primaire Privée et l'École Primaire Bourg Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a la gare Balbigny dans les alentours. Les autoroutes A89 et A72 et la nationale N82 sont accessibles à moins de 6 km. Le cinéma Espace Lumiere vous attend non loin de la maison pour vos loisirs, tout comme un tennis. On trouve aussi quatre restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Place de la Libération tous les lundis matin.

Son prix de vente est de 181 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour plus de renseignements sur cette maison en vente à Balbigny.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























