



## Appartement meublé Marseille 1 pièce(s) 25 m2

MARSEILLE 13002

**Guy HOQUET**  
**MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

## Appartement meublé Marseille 1 pièce(s) 25 m2

Plein coeur du Panier ! A Louer un bel appartement Type 1 de 25m2 à deux pas du port et des places de Lenche et Pistoles.

Il se situe au 2ème étage d'un petit immeuble de six appartements.

Il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec wc.

L'appartement est loué entièrement meublé .

Loyer HC : 640€

Charges provisionnelles : 30€

Dépôt de garantie : 640€

Honoraires agence total : 325€ TTC

Adresse : 7, rue Michel Salvarelli ; 13002 Marseille

Appartement classé D en consommation énergétique et B en gaz à effet de serre.

MN : 396

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-24 01:15:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



