GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIEVILLE BEUVILLE 14112

Maison avec vie de plain-pied et piscine

BIEVILLE BEUVILLE 14112

699 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison avec vie de plain-pied et piscine

Calvados (14) - CAEN NORD
Environnement privilégié à proximité du Golf de Caen.

EXCLUSIVITE de votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Maison située dans une impasse, au calme et sans aucun vis-à-vis.
Au rez-de-chaussée : entrée avec placard de rangement, salon-séjour spacieux et lumineux, puis cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct à une pergola couverte. Vous bénéficiez de deux chambres dont une avec dressing, puis d'une salle de douche à l'italienne, d'une buanderie et d'un WC séparé.
A l'étage : palier, trois chambres (avec rangements), puis une salle de bains avec baignoire balnéo + douche. WC séparés.

Très joli jardin arboré bénéficiant d'une piscine chauffée et sécurisée.
Terrasse exposée SUD. Double garage avec portes motorisées.
Très belles prestations : huisseries ALU double vitrage, volets motorisés, chauffage au sol sur les deux niveaux, VMC double flux, normes RT 2012 et PMR, adoucisseur d'eau, vide sanitaire, etc.

Taxe foncière : 1839 euros. Faibles consommations en énergie.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

170 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-23 22:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET