GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WITTENHEIM 68270

Wittenheim - Maison 6 pièces - 157m²

WITTENHEIM 68270

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Wittenheim - Maison 6 pièces - 157m²

Wittenheim - Maison mitoyenne des deux côtés

En exclusivité chez GUY HOQUET, découvrez cette élégante maison familiale de 6 pièces, offrant une surface habitable de 157 m², érigée sur un terrain clos et arboré de 4,32 ares, sans vis-à-vis, située dans une impasse au calme. La composition de la maison est la suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon-séjour de 30 m² avec accès à la véranda
- Une cuisine meublée donnant sur la véranda
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un grand cellier
- Un débarras
- Une véranda de 40 m², isolée et équipée d'une climatisation réversible

À l'étage:

- Des combles aménagés en une seule pièce de 27 m² également climatisée

À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée de 8x4 mètres (liner changé il y a 2 ans), 2 cabanons, une grande terrasse couverte et un garage individuel.

La maison est entièrement isolée (façade et combles), équipée d'une pompe à chaleur air/eau installée il y a 1 an, d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Des travaux de rafraîchissement mineurs sont à prévoir.

Cette maison bénéficie d'une excellente classe énergétique B.

L'établissement scolaire, regroupant l'école maternelle, primaire et le lycée, se trouve à une distance inférieure à un kilomètre de la maison. Les transports en commun sont accessibles en seulement 5 minutes, et les commerces ainsi que les accès aux voies rapides et autoroutes sont à moins de 10 minutes.

REF : 9350
HONORAIRES À CHARGE VENDEUR

157 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET