

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE

Maison récente idéalement située dans un lotissement agréable à Dol de Bretagne, proche du centre ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour, WC.

A l'étage, découvrez trois belles chambres, une salle de bains avec douche et double vasque.

Garage avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain d'environ 400m² entièrement clos.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

(DPE: D-170 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

97 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

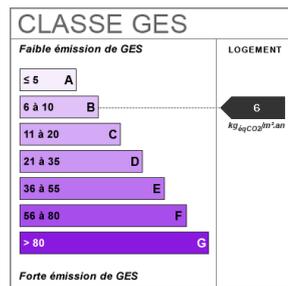
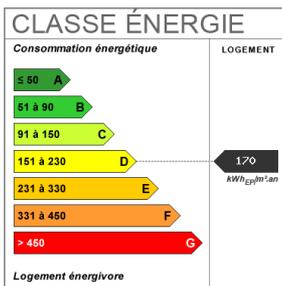
Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 788€ au 15/08/2015