GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RION DES LANDES 40370

A VENDRE : MAISON F3 d'environ 72m² à RION-DES-LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : MAISON F3 d'environ 72m² à RION-DES-LANDES (40370)

Opportunité à saisir ! Maison mitoyenne à rénover idéalement située à proximité des commodités. Avec un peu d'amour et de créativité, cette propriété pourrait devenir votre havre de paix.

Idéale pour un investisseur ou pour un budget serré, cette maison offre un potentiel incroyable.

Le tout sur une parcelle de 495 m² avec un garage entièrement refait.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-04-12 15:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET