



MAISON A RENOVER NANCY - 3 CHAMBRES - SALON/SEJOUR - GRAND GARAGE - TERRASSE - JARDIN ATELIER - CAVE

NANCY 54000

199 800 € *

* 199 800 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

MAISON A RENOVER NANCY - 3 CHAMBRES - SALON/SEJOUR - GRAND GARAGE - TERRASSE - JARDIN ATELIER - CAVE

EN VENTE MAISON NANCY - 3 CHAMBRES - SALON/SEJOUR - GRAND GARAGE - TERRASSE - JARDIN -
ATELIER - CAVE

Venez découvrir ce plain pied sur sous-sol mitoyen d'un côté agencé comme suit :

Le rez-de-chaussée propose un salon/séjour, deux chambres, cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol inclut, quant à lui, une chambre avec accès direct à une salle d'eau., un grand garage, un atelier et une cave.

Pour profiter des beaux jours, la maison possède une terrasse et un jardin.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports, il y a les bus 64, Corol et 13 dans les alentours. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Vous trouverez un théâtre, deux tennis et deux bassins de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, un supermarché, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 199 800 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

86.75 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



