

APPARTEMENT D'EXCEPTION PROCHE PALAIS JACQUES COEUR

BOURGES 18000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

APPARTEMENT D'EXCEPTION PROCHE PALAIS JACQUES COEUR

Dans un hôtel particulier du XVIII ; vous entrez par un magnifique portail dans une cour pavé et vous découvrez un bâtiment exceptionnel de Bourges dans lequel nous vous proposons un appartement comprenant :

Hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, salon-bibliothèque ou chambre (décoration authentique avec belle hauteur sous plafond), cuisine aménagée, WC, salle d'eau et une grande chambre avec petit balcon.

À l'étage, deux autres chambres.

Cave et une place de parking privative dans la cour.

(Rénovation soignée mettant en valeur des éléments authentiques comme le parquet, la cheminée, misent en lumière par de grandes ouvertures.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

6 pièce(s)

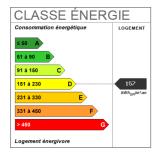
4 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	43			
Charges annuelles (ALUR)	552 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Cheminée	Foyer ouvert			
Nombre de caves	1			
Nombre places parking	1			
Date ERP	2024-04-26 09:53:46			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	157 kWh/m2 par an			





Photos du bien





















GUY HOQUEI-

02.48.48.00.80