



Appartement de 2 pièces à Aix-les-Bains

AIX LES BAINS 73100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement de 2 pièces à Aix-les-Bains

Venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces de 40,61 m², idéalement situé à proximité du centre-ville d'Aix. Niché au rez-de-jardin d'une maison de ville traditionnelle aixoise de quatre étages (petite copropriété bénévole de 7 lots), cet appartement a été entièrement rénové et est en excellent état général.

Les fenêtres en PVC double vitrage récemment installées offrent une bonne isolation thermique. Profitez également d'un jardin clos de 50 m², d'une belle terrasse et d'une place de stationnement privative. Deux garages fermés sont également disponibles en option ainsi qu'une buanderie commune (lave linge, sèche linge).

Proche de toutes les commodités, écoles et collèges, ce bien offre un cadre de vie idéal pour un couple de citadins.

Chauffage collectif gaz

DPE : D

Son prix de vente est de 250 000 € (hono charge vendeur).

Pour plus d'informations sur les risques potentiels, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour visiter cet appartement en compagnie de l'agent commercial immobilier Léa Rabilloud au 0636921304

40.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Train	1.3 km
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	150144 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	170
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

