GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

Appartement à rénover - 70 m² - Cité Trévise

PARIS 75009

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus
650 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement à rénover - 70 m² - Cité Trévise

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement à rénover de 70 m² idéalement situé Cité Trévise à proximité des commerces, des lieux de culture et des transports.
Au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété bien tenue construite en 1850, l'appartement bénéficie d'une situation très calme avec une vue dégagée, de beaucoup de lumière avec ses grandes fenêtres et son exposition sud et Ouest et de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3.04m.
L'appartement possède un plan modulable qui est actuellement composé d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec baignoire, de 2 débarras, d'un dressing et de toilettes invités.
Une cave complète ce bien.
Professions libérales autorisées (usage mixte)
Beau potentiel après travaux!

69.68 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1753 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-23 07:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET