



Appartement Yerres 4 pièces 66 m2

YERRES 91330

199 280 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES**0169496479**

Appartement Yerres 4 pièces 66 m2

Votre agence Guy hoquet de Yerres vous propose cet appartement 4 pièces de 66m².

Véritable COUP DE COEUR, il comprend une entrée avec placards, lumineux séjour double avec accès au balcon plein SUD sans vis à vis, 2 chambres avec rangements, salle d'eau récente, cuisine équipée/aménagée, cellier et une cave privative. 3ème chambre possible en fermant le salon.

Situé au dernier étage d'une résidence avec gardien proche de toutes les commodités (Gare, centre ville, commerces), vous serez séduits par ses prestations et sa déco.

65.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.87 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-24 09:00:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





