



## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à SAINT THOMAS LA GARDE

SAINT THOMAS LA GARDE 42600

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## VENTE : maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à SAINT THOMAS LA GARDE

Située dans un quartier paisible et recherché de St Thomas la Garde, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. Nichée sur un terrain clos et arboré, elle vous invite à découvrir ses nombreux atouts.

Elle dispose à l'étage d'une cuisine séparée, un spacieux salon-séjour baigné de lumière naturelle avec accès direct au balcon et au jardin, trois chambres rénovées offrant confort et intimité, une salle d'eau moderne.

Un espace polyvalent offrant une cave pratique pour vos besoins de stockage, un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité, un coin buanderie équipé d'un WC et d'une douche, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Profitez d'un terrain calme et verdoyant, parfaitement clos et arboré, offrant ainsi un espace extérieur privatif idéal pour se détendre en famille ou entre amis

Elle est à vendre pour la somme de 259 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTBRISON.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-24 09:36:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



