



## A louer APPARTEMENT T3 Saint Aubin les Elbeuf 76410- Ref BAK111

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer APPARTEMENT T3 Saint Aubin les Elbeuf 76410- Ref BAK111

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement T3 situé dans une résidence à SAINT AUBIN LES ELBEUF proche des commodités et à 10 minutes de TOURVILLE LA RIVIERE (76410).

Ce bel appartement situé au troisième et dernier étage de la Résidence Maréchal Leclerc, comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte) indépendante, un agréable séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Les 150€ de charges mensuelles qui comprennent également l'eau froide, le chauffage, entretien des communs et la sortie des poubelles.

Le logement possède également une cave.

Disponible fin juillet 2024 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide et charges communes générales (entretien des communs, sorties poubelles etc)
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

