



LIEUSAINT : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre

LIEUSAINT 77127

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LIEUSAINT : maison de 5 pièces (100 m²) à vendre

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

EN EXCLUSIVITÉ ? dans votre agence Guy hoquet venez découvrir cette belle maison individuelle 5 pièces de 100m² à Lieusaint dans le secteur calme et recherché du Petit prince.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'un séjour traversant et lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, d'une chambre disposant elle aussi d'un accès au jardin, et d'un WC.

A l'étage vous trouverez un dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, et un WC.

La maison est équipée d'un portail électrique coulissant et de fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Idéal pour prendre un peu l'air, se détendre au soleil, et les barbecues entre amis la maison est complétée par un jardin avec terrasse et piscine chauffée.

Tout est prévu pour vos véhicules grâce à la possibilité de garer deux véhicules à l'intérieur de votre propriété.

Le tout sur un terrain d'environ 350 m² entièrement clos.

C'est une maison semi-récente et de bon standing. Elle est en très bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire le Petit Prince, le Collège de la Pyramide et l'École Primaire Ferme de la Chasse se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme

une crèche. Niveau transports en commun, il y a quatre lignes de bus (24, 62C, 61B et 21) à proximité. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et une supérette dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 349990 €. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN.

100 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Date ERP

2024-04-15 11:45:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







