

# GUY HOQUET

## Maison 4 pièces 84m<sup>2</sup> garage

VALERGUES 34130

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison 4 pièces 84m<sup>2</sup> garage

L'agence Guy Hoquet de Mauguio vous propose en exclusivité sur la commune de Valergues proche de toutes commodités cette charmante maison de 84m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin bien exposé de 70m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un WC.

A l'étage vous disposerez de 3 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un garage et une place de parking complète ce bien.

Elle est en excellent état vous n'avez qu'à poser vos valises,

A visiter rapidement!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

