



## Haut de Billère (64140), superbe appartement T4 de 79m<sup>2</sup> avec terrasse et garage

BILLERE 64140

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Haut de Billère (64140), superbe appartement T4 de 79m<sup>2</sup> avec terrasse et garage

REFERENCE 1814

Dans un secteur calme et très privilégié sur le haut de Billère, niché à l'abri des regards et dans un beau cadre de verdure, venez découvrir en exclusivité ce superbe appartement entièrement rénové avec goût en 2022 !

Vous offrant de très belles prestations pour une surface habitable d'environ 79m<sup>2</sup>, vous serez surpris dès l'entrée par le beau séjour qui s'ouvre à vous avec un balcon/terrasse. Trois chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée et une loggia s'y ajoutent. C'est certain, cet appartement ne vous laissera pas indifférent !

Les plus : le grand garage et la cave privés, ainsi que le parking commun facilitant le stationnement de plusieurs véhicules.

Le prix de vente est de 214 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

N'hésitez plus et contactez votre agence GUY HOQUET de Billère au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 17:43:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



