



Bâtisse au Charme Authentique à Ray sur Saône

RAY SUR SAONE 70130

188 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Bâtisse au Charme Authentique à Ray sur Saône

Au coeur de Ray sur Saône, cette grande bâtisse de 253 m², dévoile son charme authentique et son histoire.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 459 m², cette maison se distingue par son caractère unique. Deux entrées différentes marquent son allure, laissant entrevoir la possibilité d'en faire un gîte accueillant et chaleureux.

Dès l'arrivée, une élégante véranda vous invite à découvrir l'intérieur de cette demeure. Une grande cuisine, à la fois fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur un salon lumineux, offrant ainsi un espace de vie agréable et propice à la détente.

Une deuxième entrée vous mène à une buanderie pratique, un séjour et une salle à manger.

À l'étage, une belle mezzanine dessert deux chambres spacieuses, une salle de bain.

Une troisième chambre, accompagnée d'une salle d'eau et des toilettes séparées complètent cet étage

Le dernier niveau révèle deux chambres supplémentaires, ainsi qu'un vaste grenier offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Enfin, un double garage de près de 70 m², offrant un espace de stationnement sécurisé, et une cave voutée viennent compléter ce bien.

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cette propriété à Ray sur Saône.

Honoraires Vendeurs.

253 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





