GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SAINT ETIENNE 42000

SAINT ETIENNE : appartement F3 (62 m²) à louer

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement F3 (62 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Proche des commodités, nous vous présentons cet appartement meublé de 3 pièces au calme de 62,19 m² à SAINT ETIENNE (42000).

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au fuel, le chauffage est collectif. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets pliants.

Une cave lui est associée.

Il est à louer avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, trois boucheries-charcuteries et une épicerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 580 €, charges comprises (110 € provision sur charges). Les

frais d'agence charge locataire sont de 684,09 € (186,57 € d'état des lieux).

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 250 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 51 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

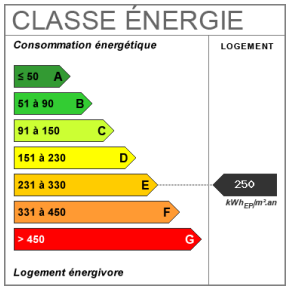
62.19 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

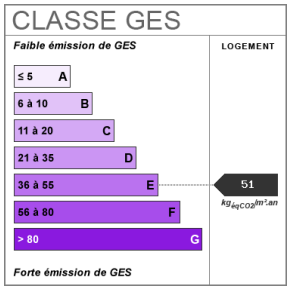
Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	940 €
Taxe Habitation	800 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien