



## Maison centre historique de Moret 120 m2 avec garage, jardin et cave voûtée

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison centre historique de Moret 120 m2 avec garage, jardin et cave voûtée

Charme et authenticité pour cette maison de pierres située dans le centre historique de Moret.

Elle est composée d'une entrée, cuisine ouverte sur une salle à manger, un vaste salon, une chambre, une salle de bains avec wc.

A l'étage, un salon avec cheminée et une chambre.

Une cave voûtée, une buanderie et un garage avec mezzanine transformée en chambre, point d'eau. Un beau jardin clos de murs en pierre pour profiter des beaux jours.

Karine DEJASSY 0610144081

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.1 km

Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





