



VENTE : maison 3 pièces (72 m²) au HOULME

LE HOULME 76770

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE : maison 3 pièces (72 m²) au HOULME

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : découvrez au HOULME (76770) cette maison de 3 pièces au calme plein sud, de 70 m². Elle comporte au rez de chaussée ; une cuisine aménagée ouverte sur un séjour de 19 m². Au premier étage un palier dessert deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains et des toilettes.

Cette maison dispose d'un chauffage électrique par convecteurs. Fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants.

Elle est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Cette maison est située à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a deux lignes de bus (F4 et 29) ainsi que la gare Malaunay-L'Houlme à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A150, A151 et A28 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 149 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en

prenant rendez-vous avec Amélie ANEST au 659525178

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19.25 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 15:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



