Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Maison

LIMEIL BREVANNES 94450

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison

L'Agence Guy-Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose à la vente cette incroyable maison de type meulière dont la date de construction est début des années 1900.

Elle se situe dans le bas de Limeil-Brévannes dans un cadre idyllique sur une parcelle terrain de 1200 m².

La maison bénéficie de trois niveaux:

- Un premier niveau avec double séjour, un très grand dégagement, deux bureaux (qui peuvent être transformés en espace nuit), une cuisine et une véranda donnant directement sur le jardin.

- Un deuxième niveau avec cinq chambres dont deux suites parentales et une salle d'eau. Tous les murs ne sont pas porteurs, différents aménagements sont donc possibles.

- Enfin, le troisième niveau se compose de deux chambres, une salle d'eau et un bureau.

Un sous-sol total avec une hauteur sous plafond de 2m50 permet d'exploiter l'intégralité de l'espace avec la possibilité de faire des chambres supplémentaires ou une salle de jeu par exemple.

L'espace extérieur n'a que peu d'équivalent sur la commune de Limeil-Brévannes, exposé sud-est, vous aurez tout le loisir de profiter du jardin durant toute l'après-midi.

La meulière a gardé tout son cachet extérieur, un rafraichissement est à envisager sur la partie intérieur.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou passer directement en agence pour une visite.

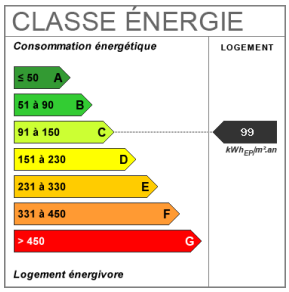
250 m² | 10 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb

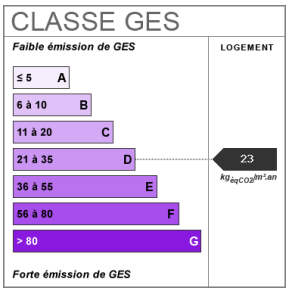
Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-09-30 00:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET