GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

VENTE : appartement F2 (55 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : appartement F2 (55 m²) à FRANCONVILLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche des commodités, notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à FRANCONVILLE (95130), cet appartement de 2 pièces exposé nord-est, de 54,93 m².

Il se situe au 4e étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Le bâtiment a un gardien. Son intérieur est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec espace bureau/chambre enfant (possibilité d'abattre la cloison pour agrandir la pièce de vie), d'une chambre de 10 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en bon état général. Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Pour une solution de stockage additionnel, il est complété par une cave. De l'espace complémentaire est fourni par une grande loggia.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à quelques pas des commerces. Niveau transports, on trouve un arrêt de bus dans les alentours. Vous trouverez un tennis, un bowling, un bassins de natation et une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, une boucherie-charcuterie et une épicerie sont

aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 179 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est composée de 290 lots dont 96 d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique 2 596 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergétique de cet appartement est notée C (101 kWh/m² annuels) et la classe climatique, D (de l'ordre de 23 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

54.93 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

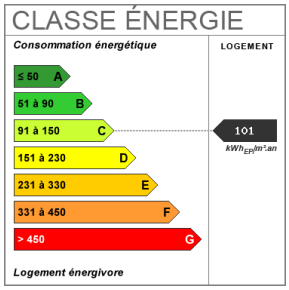
Fiche technique du bien

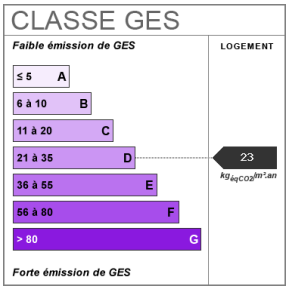
Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	290
Charges annuelles (ALUR)	2596 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-26 17:19:32

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Une vue dégagée sans vis-à-vis !

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr