GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE

CHATEAUNEUF D ILLE ET VILAINE 35430

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE

Venez poser vos valises dans cette maison récente proche des bords de Rance vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux de plus de 40 m², une arrière cuisine / buanderie, une belle chambre et une salle d'eau.
A l'étage, un grand palier dessert trois grandes chambres avec placards et une salle de bains avec douche.
Vous profiterez d'un bel environnement grâce à plus de 500 m² de terrain clos et arboré avec terrasse, et garage avec porte motorisée.
A visiter sans tarder !!!
(DPE: C-91 KWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : Faible / Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15% TTC
(Prix : 330 000€ hors honoraires)

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien