



Maison F6 (151 m²) en vente

BAZANCOURT 51110

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

Maison F6 (151 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente village proche Bazancourt, nous vous présentons cette maison de 6 pièces au calme de 151 m² .

Pavillon individuel , c'est une construction de 2007 comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un vaste salon/séjour de 39 m² avec baies vitrées donnant sur la terrasse, une chambre de 10 m² et une cuisine ouverte aménagée. À l'étage, un palier donnant sur 3 chambres, 2 salles de bains , une salle de douche et un WC .

Sous-sol complet

Une pompe à chaleur est installée dans cette maison. La fibre optique est installée, fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants électrique

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain du bien est de 1 935 m².

Son prix de vente est de 357 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL.

151 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	39.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien



