



Maison de 4 pièces en location à MARLIOZ

MARLIOZ 74270

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois

74520 VALLEIRY

0450747000

Maison de 4 pièces en location à MARLIOZ

AGREABLE MAISON 4 PIÈCES AU CALME

! LOCATION COURTE DUREE (du 01/11/24 au 30/06/25) !

Les conditions pour le locataire : cette maison doit être votre résidence secondaire ou un logement de fonction pour une entreprise.

Localisée à 30 minutes de Genève et d'Annecy, nous vous proposons cette maison de 4 pièces située à Marlioz (74270).

Il s'agit d'une maison traditionnelle récente et de bon standing sur 2 niveaux.

Elle se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE : un hall d'entrée, un W.C séparé, une belle cuisine ouverte sur le séjour, ainsi qu'une suite parentale.

ETAGE : un dégagement desservant deux autres chambres, un second W.C et une salle de bains .

De l'espace en plus est fourni par le garage, la terrasse et le jardin.

Loyer charges comprises : 1900 €

Loyer hors charges : 1883 €

Charges : entretien de la pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

112.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

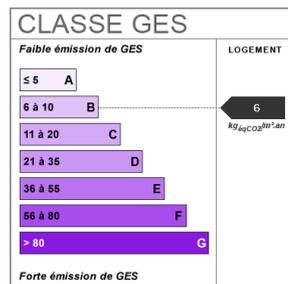
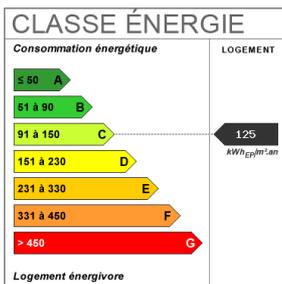
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	17 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 00:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 853.55€ au 15/08/2015