



Belle maison en pierres, climatisée

SAINT ROMAIN LE NOBLE 47270

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Belle maison en pierres, climatisée

Maison familiale par excellence ; cette maison a tout pour vous séduire !

Elle offre une belle entrée avec escalier en pierre, une vaste cuisine avec cheminée, un salon avec mezzanine, un séjour, 4 chambres, un espace bureau, une salle de bains, un cellier et deux wc séparés.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin clôt

Contactez vite votre agence Guy Hoquet pour une visite !

183 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dépôt de garantie 820 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Mixte
Date ERP	2023-09-19 04:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021