



VANVES - Appartement familial de 98m² avec son grand balcon

VANVES 92170

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES - Appartement familial de 98m² avec son grand balcon

VANVES - Avenue Victor Hugo / Parc des Expositions

L'Agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente à la vente, un appartement Situé au 7^e étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur.

Venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces 3 chambres au calme de 98 m². L' appartement dispose de trois vrais chambres, d'une cuisine indépendante facilement ouvrable sur un séjour de 30 m² et bénéficiant d'un beau balcon communiquant avec l'une des chambre. Vous y trouverez aussi une salle d'eau, une salle de bains, ainsi que de nombreux rangements dont un grand cagibi et des toilettes indépendantes.

Ce bien est en bon état général ; l'isolation thermique de l'immeuble vient d'être entièrement refaite.

Les plans 3D présentés dans cette annonce sont fait pour vous permettre de visualiser de potentiels modifications. (plans 3D non contractuels)

Une place de parking transformable en box est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied (Sectorisation école Fourestier et collège Saint-Exupéry). Niveau transports, on trouve dans un rayon de 1 km 13 lignes de bus, la gare Vanves Malakoff, trois stations de métro

(Malakoff Plateau de Vanves - ligne 13, Porte de Versailles - ligne 12 - et Porte de Vanves - ligne 13) ainsi que les tramways T3a et T2. Des restaurants, et tous commerces disponibles à proximité.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

98 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	3420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-11-25 05:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



