

GUY HOQUET

Appartement T3 (68 m²) en vente à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement T3 (68 m²) en vente à VALLAURIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : sur la côte méditerranéenne et à moins de 41 km du Monaco, laissez vous charmer par à VALLAURIS (06220), cet appartement de 3 pièces au calme de 68 m².

Il est situé au 3e étage d'un immeuble de standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est organisé comme suit : un salon, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Cet appartement est en bon état général.

Une terrasse de 7m² le complète.

Tout est prévu pour votre véhicule : un box fermé.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	198.75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2385.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 00:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021