GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LATTES 34970

Maison de 5 pièces (150 m²) en vente à LATTES

LATTES 34970

879 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison de 5 pièces (150 m²) en vente à LATTES

À 6 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

A mi-chemin entre Montpellier et la plage, Guy Hoquet LATTES vous propose à LATTES (34970), cette belle maison de 5 pièces de 150 m² et de 400 m² de terrain avec PISCINE et GARAGE!

Au rez-de-chaussée : Découvrez une belle pièce à vivre lumineuse de 52m2 avec cuisine américaine s'ouvrant sur le jardin et sa piscine exposée plein SUD.
Vous trouverez également deux chambres avec placards de 11m2 et 14m2, une grande salle de bain et un WC séparé.

À l'étage : Deux autres chambres avec placards de 12m2 et 15m2 donnant sur un solarium ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Côté extérieur, vous serez séduits par le jardin, ses différents espaces de détente et sa piscine à l'abri des regards!

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités, commerces et écoles. Le tram se situe à 15 minutes à pied. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un port de plaisance à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché et une boucherie-charcuterie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cette propriété est notée C (112 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 3 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 470 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Karine au 06 21 20 30 98.

150 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 12:00:12

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET