



## BAILLY : maison 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

BAILLY 78870

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## BAILLY : maison 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT/MAISON 3 PIÈCES AU CALME HORS COPROPRIETE

À vendre : à quelques kilomètres de Paris, à BAILLY (78870), notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous proposer cet appartement / maison de 3 pièces au calme de 68 m<sup>2</sup>. Il est exposé au sud-est, et profite d'une très belle vue dégagée. Il dispose d'un salon de 18 m<sup>2</sup>, de deux espaces nuits et d'une cuisine américaine équipée. Elle inclut également une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine. Il est équipé de radiateurs électriques, de nouvelle génération

Ce bien est complété d'une cave voûtée en pierre accessible de l'intérieur. La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont installées.

C'est un bien ancien, avec beaucoup de cachet et entièrement rénové. Il est en bon état général. Une place de parking est prévue pour stationner un véhicule dans une cours commune qui peut également accueillir une table à manger pour les beaux jours.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : Il est situé à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les tout-petits. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du marché anime le quartier. Il n'y a pas de charges puisque le bien n'est pas en copropriété.

Il est proposé à l'achat pour 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-09 18:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





